

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

**ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2023. do 31. ožujka 2023.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdana su brisovna očitovanja kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva.

U svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode nastavlja se aktivno sudjelovanje, te stečajnog dužnika zastupa zaposlenik Saša Vranić. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

Dana 10.ožujka 2023.godine održano je ročišta za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnina u Brinju. Razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj suglasno su predložili sudu da za sada ne donosi odluku o diobi kupovnine, već da se izvrši procjena nekretnina iz popisa stanova koji su u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi se vidjelo kolika je vrijednost preostalih nekretnina koje se mogu unovčiti, kao i da se pokuša procijeniti iznos koji bi se trebao namiriti s osnova podmirenja obveza za otkup stanova. Dan je nalog ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina da napravi procjenu tržišnih vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se raspoložive za unovčenje.

Za dan 21.tranja 2023.godine zakazana je skupština vjerovnika na kojoj vjerovnici trebaju odlučiti o pokretanju parnice protiv RH, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 22.ožujka 2023.godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Utvrđivanja stečajne mase se i dalje odvija obzirom da se često javljaju kupci stanova koji ih nisu otplaćivali, te se njihova otplata nastavlja.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.12.2022.	219.249,18			
Opis	31.01.2023.	28.02.2023.	31.03.2023.	UKUPNO EUR

Kamate Banka	1,88	1,88	1,70	5,46
Prihodi od otkup stana	9.363,41	1.791,39	1.388,40	12.543,20
Najamnina	110,90	78,30	143,80	333,00
Prijenos sredstava		110,87		110,87
Povrat PDV-a	35,86	28,58	129,94	194,38
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	9.512,05	2.011,02	1.663,84	13.186,91
Materijalne troškove	13,52	9,84	6,22	29,58
Bankarske provizije	30,07	32,00	31,71	93,78
Odvoz smeća	21,36	10,64	10,64	42,64
HEP-TOPLINARSTVO	244,74	140,72	131,91	517,37
Pričuva	57,32	57,58	98,83	213,73
VG Vodoopskrba - voda i odvodnja			330,45	330,45
Sudske troškove i pristojbe	84,61		53,09	137,70
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata			6,32	6,32
Grad Zagreb - ovrha	306,54	397,84		704,38
Knjigovodstvo	580,66	581,01	1.185,11	2.346,78
Plaća	2.201,07	2.201,08	2.201,07	6.603,22
Troškovi službenog puta		159,60	79,00	238,60
Prijevoz na posao	177,12	177,10	162,35	516,57
Porez i prirez plaće	451,41	451,41	451,41	1.354,23
Doprinosi na plaće	547,07	547,07	547,07	1.641,21
Doprinosi iz plaće	663,12	663,12	663,12	1.989,36
Prijenos sredstava		110,87		110,87
Povrat više uplaćenog iznosa otkupa stana		110,87		110,87
Plaćanje po pravomoćnoj presudi			373,29	373,29
Trošak procjene nekretnine			665,00	665,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	5.378,61	5.650,75	6.996,59	18.025,95
SALDO NA RAČUNU	223.382,62	219.742,89	214.410,14	214.410,14

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina. Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 31. ožujka 2023. godine

stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin